

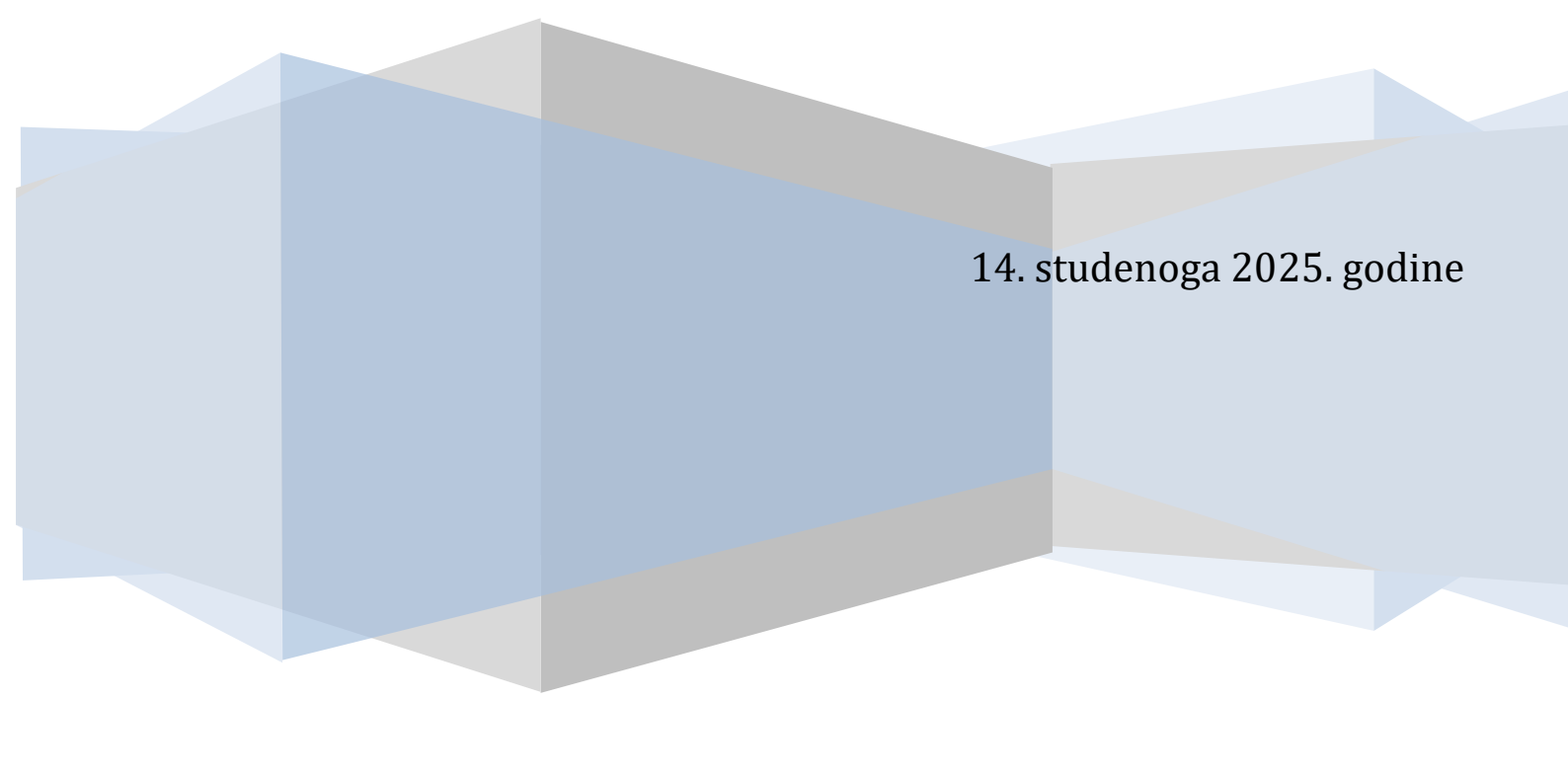
3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-153/2025

LORIS RAK, stečajni upravitelj

14. studenoga 2025. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-153/2025
STEČAJNI DUŽNIK:	3. MAJ Brodogradilište d. d. u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Liburnijska 3, OIB: 86167814130
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

9. rujna 2025. godine do 14. studenoga 2025. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 9. rujna 2025. godine do 14. studenoga 2025. godine. Predmetno izvješće podnosi se na temelju poziva za sjednicu Odbora vjerovnika od 12. studenoga 2025. godine.

a) *Stečajni vjerovnici*

Dana 9. rujna 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku.

Na ispitnom ročištu ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Ukupno je prijavljeno 359 tražbina prvog višeg isplatnog reda ukupnog iznosa tražbina u visini 3.020.130,41 EUR te 57 tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ukupnog iznosa tražbina u visini 171.945.597,52 EUR.

Stečajni upravitelj je osporio 25 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda te 24 prijava tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni vjerovnik ADRIA RIJEKA d.o.o. je osporio 3 prijave tražbine koje je priznao stečajni upravitelj, te je istaknuo da osporava 1 prijavu tražbine koju je već osporio stečajni upravitelj.

Iz tablice ispitanih tražbina izdvojeno je ukupno 10 prijava tražbina od 4 stečajna vjerovnika te su isti upućeni u postupak mirenja. Ukupno 2 postupka okončana su postizanjem nagodbi u kojima je utvrđeno ukupno 6 prijava tražbina. Ukupno 2 postupka mirenja u povodu 2 tražbine vjerovnika još su u tijeku.

Postupak mirenja može trajati najdulje 60 dana od zaključenja ispitnog ročišta (članak 262. SZ), no mišljenje je sudaca izmiritelja da se radi o instruktivnim rokovima te su sljedeća ročišta zakazana za 12. prosinca 2025. godine. Ako se na tom ročištu ne

postigne nagodba, stečajni upravitelj će obavijestiti sud da nije postignuta nagodba te predložiti donošenje rješenja o osporenosti tražbina i upućivanju u parnicu.

Na temelju potvrde Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da ukupno 7 stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda nije pokrenulo postupak radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, dok stečajni upravitelj nije pokrenuo 1 postupak utvrđivanja osnovanosti osporavanja (budući da je naknadno osporavanje otklonjeno te je utvrđeno da je vjerovnikova tražbina osnovana).

Na temelju potvrde Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da je stečajni vjerovnik ADRIA RIJEKA d.o.o. pokrenuo 2 postupka radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja, dok za 1 osporenu prijavu tražbine taj postupak nije pokrenut.

U odnosu na prvi viši isplatni red, stečajni upravitelj trenutno ima saznanja da je za ukupno 15 osporenih tražbina pokrenut postupak njihova utvrđivanja (prijedlogom za nastavak već započetog postupka), dok za preostali dio još nema saznanja. S obzirom na kratkoću vremena za pisanje ovog izvanrednog izvješća, stečajni upravitelj nije stigao zatražiti od općinskih sudova potvrdu o pokretanju ili nastavku parnica pa će se podatak o tome dostaviti u redovnom, tromjesečnom izvješću.

Po kompletiranju svih podataka, stečajni upravitelj će zatražiti ispravak tablice ispitanih tražbina.

Također, konačni popis sudskih postupaka dat će se u redovitom tromjesečnom izvješću, a s obzirom da isto nije bilo moguće pripremiti u kratkom roku između poziva za sjednicu Odbora i datuma njegova održavanja.

b) Stečajna masa

Stečajna masa Stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i prava.

Nekretnine Stečajnog dužnika navedene su u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika.

S obzirom na neusklađenost katastarskog, zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnine naručene su izrade geodetskih elaborata radi njihove usklađenosti u upisa u katastar nekretnina i zemljišnu knjigu. Istovremeno, pristupa se izradi novih procjembenih elaborata nekretnina s obzirom na vremenski odmak od ranijih kao i nove metodologije izrade elaborata sukladno novom zakonodavnom rješenju.

U cilju umanjenja troškova održavanja te stjecanja prihoda od nekretnina, sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora – Prenocište „Kantrida“ s postojećim zakupnikom na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2026. godine, za mjesečnu zakupninu od 11.000,00 EUR.

Pokretnine Stečajnog dužnika popisane od strane Povjerenstva sastavljenog od djelatnika 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. koji za Stečajnog dužnika pruža usluge za potrebe stečajnog postupka. Pokretnine se procjenjuju po ovlaštenom sudskom vještaku te će se po izradi procjembenog elaborata predložiti uvjete i način njihova unovčenja.

Tražbine Stečajnog dužnika također su navedene u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika. Tražbine po osnovi preplaćenih poreza naplaćene u cijelosti.

Stečajni dužnik pokrenuo je i radnje u cilju pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje

vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika).

Trgovački sud u Rijeci dao je stečajnom upravitelju odobrenje za pobijanje pravnih radnji Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 29. siječnja 2025., koji je potvrdio vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jakić iz Zagreba pod posl. brojem OV-1611/2025 i OV-1900/2025 31. siječnja 2025. i 7. veljače 2025., te Ugovora o namirenju dijela potraživanja od 29. siječnja 2025., koje su sklopili 3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju, OIB: 86167814130, Rijeka, Liburnijska 3, i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587: zatim pravnih radnji Sporazuma o uređenju međusobnih prava i obveza od 1. lipnja 2023. godine i Ugovora o zasnivanju založnog prava na tražbini („Ugovor o zalogu“) od 1. lipnja 2023. godine koje su sklopili Stečajni dužnik te OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9; kao i Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 29. prosinca 2021. godine i Ugovor o ustupanju potraživanja od 29. prosinca 2021. godine koje su sklopili Stečajni dužnik STROJOPROMET d.o.o., OIB: 97994010225, Šestanovac, Zagrebačka 6.

U svim predmetima stečajni upravitelj nastoji sporni odnos riješiti prvenstveno mirnim putem radi smanjenja troškova i otklanja dugotrajnosti postupaka i neizvjesnosti ishoda sporova.

Nakon neodgovorenih ponuda prema ovlaštenim tijelima REPUBLIKE HRVATSKE za mirno rješavanje spora, a uzimajući u obzir da taj vjerovnik prodaje predmet stečajne mase koji je stekao pravnim radnjama na čiju se pobožnost ukazuje, stečajni upravitelj je podnio tužbu protiv REPUBLIKE HRVATSKE te ujedno prijedlog za osiguranjem njegove tražbine donošenjem privremene mjere.

U odnosu na stečajnog vjerovnika STROJOPROMET d.o.o. započeti su pregovori oko mirnog rješenja spora, dok se u odnosu na stečajnog vjerovnika OTP BANKA d.d. to očekuje u narednom razdoblju.

c) Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je s danom 30. rujna 2025. godine otkazao sve ugovore o radu, a na temelju odluke Skupštine vjerovnika da se poslovanje Stečajnog dužnika neće nastaviti.

Za prijašnje radnike Stečajni dužnik izdaje ogovarajuće potvrde radi ostvarivanja prava pred AGENCIJOM ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA.

Također, za radnike kao prijašnje osiguranike uspostavljena je suradnja prema HRVATSKOM ZAVODU ZA MIROVINSKO OSIGURANJE radi utvrđivanja svih okolnosti potrebnih za obračun njihova staža osiguranja kako bi po prestanku Stečajnog dužnika kao posljedice zaključenja stečajnog postupka osiguranici mogli ostvariti svoja prava iz mirovinskog osiguranja.

d) Suradnja prema sudovima, upravi i tijelima s javnim ovlastima

Stečajni dužnik redovno dostavlja tražene podatke sudovima te upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima (*MUP, HANFA, SOA, Povjerenstvo za sprječavanje sukoba interesa i dr.*) u svezi predmeta iz njihova djelokruga rada.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

21. svibnja 2025. godine do 14. studenoga 2025. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.

U izvještajnom razdoblju bilo je naplate tražbina Stečajnog dužnika.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 21. svibnja 2025. godine – 14. studenoga 2025. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	307.166,13 €
1.	Primitci od primljenih jamstava	10.000,00 €
2.	Primitci od najmnina i zakupnina	29.717,74 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	16,03 €
4.	Povrat preplate	683,39 €
5.	Primitci od zapljene sredstava	660,01 €
6.	Primici od primljenih rata za stambene kredite	4.922,23 €
7.	Primici od uplata po PSN ALPHA ADRIATIC d.o.o.	261.166,73 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	378.776,37 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja (PDV)	378.776,37 €
UKUPNO PRIMITCI		685.942,50 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	155.057,58 €
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 €
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nakanda troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.5.	Nakanda troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	155.057,58 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	19.803,60 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	5.242,67 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.961,57 €
2.4.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	67,76 €
2.5.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.6.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	3.757,75 €
2.7.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	610,52 €
2.8.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	88,70 €
2.9.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	930,12 €
2.10.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.11.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	4.610,62 €
2.12.	Troškovi sudskih vještaka	2.171,72 €
2.13.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	89.971,26 €
2.14.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	148,30 €
2.15.	Ostali materijalni troškovi	6.448,97 €
2.16.	Vjerovnici stečajne mase	16.084,02 €
2.17.	Isplata blagajne	500,00 €
2.18.	Zapljena	660,00 €
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	Razlučni vjerovnici	0,00 €
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	0,00 €
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	0,00 €
UKUPNO IZDACI		155.057,58 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će radnjama radi pripreme unovčenja stečajne mase.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama u sudskim u pravnim postupcima.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U Rijeci, 14. studenoga 2025. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj